

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 3"А"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-152 627,43 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 084 321,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	252 146,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	550 556,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	281 618,35 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 075 517,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 043 970,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 546,92 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 065 664,05 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-142 774,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 344,90 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 149,62 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,08%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 024,44
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 095,04
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,69	146 812,67
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,06	3 274,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,27	14 735,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно		0,70	38 204,04
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	15,00	м	1071,00	16065,00
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 170.50	м	41,17	28076,59
Очистка кровли от снега	11 / 109.09	м2	40,91	49095,29
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и	12,00	шт	299,88	3598,56
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	484,40	484,40
Смена петель	4,00	шт	536,47	2145,87
Смена шпингалетов	2,00	шт	695,95	1391,91
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	557,05	1114,11
Смена петель	2,00	шт	489,92	979,83
Дверь				
Смена шпингалетов	1,00	шт	809,02	809,02
Окраска дверей	21,00	м2	352,81	7409,01
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	126,00	м2	815,91	102804,21
Устройство примыканий наплавленными	24,00	м	258,43	6202,38
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	3,50	м2	984,60	3446,10
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,40	м2	1313,89	1839,45
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	823,21	1646,42
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	4,64	м2	3100,39	14385,80
Смена труб				

Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	557,05	1114,11	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>					
Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	5522,08	5522,08	
вывоз и утилизация продуктов опиловки	10,00	м3	2645,37	26453,70	
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,30	м3	909,99	3002,98	
<b>Ремонт МАФ</b>					
Скамейка					
Ремонт садовых скамеек	2,00	шт	1414,40	2828,79	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	7 / 3.62	100 м2	163,81	4151,01	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.62	100 м2	79,97	578,99	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.62	100 м2	162,07	5867,09	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	984,00	м2	9,64	9484,78	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1287,00	м2	1,05	1355,25	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,91	100 м2	109,17	3155,59	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	984,00	м2	1,61	1588,68	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
Ремонт креплений трубопровода	14,00	м	54,76	766,58	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10	
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	259,96	1299,79	
Прочистка труб	3,00	м	478,08	1434,23	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1029,32	4117,29	
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,37	1642,73	
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	260,00	6760,12	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	18,00	1000м3	492,06	8854,60	
	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	423,98	423,98	
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	839,62	1679,24	
Установка заглушек с изготовлением	4,00	шт	699,54	2798,14	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	204,00	м	148,34	30261,35	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2382,73	4765,47	
Смена вентилях	16,00	шт	1213,88	19422,02	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	251,32	1005,30	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,00	1000м3	1476,76	26574,33	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	23,00	шт	674,35	15510,02	

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	15,00	шт	493,22	7398,25
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	776,94	776,94
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	493,23	5425,57
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	24,50	м	871,22	21345,00
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1046,66	1046,66
Смена труб Д 76 на сварке	28,00	м	1633,63	45741,72
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	28,00	пог.м	280,57	7855,98
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	281 618,35

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	13
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	13
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 132,53 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	39
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 511,32 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

